FONDAZIONE PICCOLA FRATERNITA' DI DOSSOBUONO - ONLUS
Piazzale Don Girelli, 2 Villafranca di Verona VR –
C.F: 93209820237 P.IVA: 0388894230

RELAZIONE DEL REVISORE CONTABILE

Al Bilancio al 31/12/2017

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 la mia attività è stata ispirata alle norme di comportamento contenute nel documento "Il controllo indipendente negli enti non profit e il contributo professionale del Dottore Commercialista e dell'Esperto Contabile" raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- Ho vigilato sull'osservanza della legge, dell'atto costitutivo e dello statuto nonché sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e funzionamento dell'ente.
- Ho vigilato sulle assemblee della Fondazione e sulle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali si può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio della Fondazione.
- Ho acquisito conoscenza e vigilato sulle principali attività dell'ente, non rilevando in tal senso alcuna anomalia.
- Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e dall'esame dei documenti dell'ente e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

  Si evidenzia che dal mese di marzo 2017 si è dato avvio all'utilizzo di nuovi locali destinati a rispondere alle esigenze di "marginalità sociale" degli anziani.

  La stuttura è atta ad offrire accoglienza a 34 ospiti, al 31/12/2017 il servizio veniva reso a 25 persone.

  Relativamente al progetto alzheimer è stata fornita assistenza a 9 famiglie. Si segnala un aumento del costo del personale e dei costi dei servizi dovuto appunto all'utilizzo di nuovi locali e in particolare ai costi di esternalizzazione dei servizi mensa, pulizie e lavanderia.

  La Fondazione Piccola Fraternità di Dossobuono – Onlus Verona ha appositamente separato nel Rendiconto della Gestione il risultato ottenuto dalla Fondazione con la propria attività istituzionale ed il risultato ottenuto mediante l'esercizio di attività connesse.
- Ho verificato, in base a quanto previsto dal menzionato documento del CNDEC, la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ho conoscenza a seguito dell'espletamento del mio dovere. La revisione contabile è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una

ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

- La struttura del bilancio della Fondazione Piccola Fraternità di Dossobuono - Onlus risulta coerente con quanto previsto dallo Statuto della relativa Fondazione e composto da uno Stato Patrimoniale e da un Rendiconto Economico-Gestionale.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di € 19.360,26 e si riassume nei seguenti valori:

BILANCIO AL 31/12/2017			
STATO PATRIMONIALE PER MACROCLASSI			
ATTIVO	Anno 2017	PASSIVO	Anno 2017
FONDO PER INTERVENTI SOLIDALI			
B) Immobilizzazioni		A) Patrimonio netto	
I - Immobilizzazioni in corso	€ 43.670,53	I - Fondo di dotazione dell'ente	€ 293.709,00
II - Immobilizzazioni materiali	€ 1.450.169,91	II - Patrimonio vincolato	€ 68.000,00
- Fondi amm.to	€ 212.227,23	III - Patrimonio libero gestionale	€ 281.453,87
III - Immobilizzazioni finanziarie		IV - Utile corrente da destinare a riserva	€ 19.360,26
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 1.281.613,21	TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 662.523,13
C) Attivo circolante		B) Fondi per rischi ed oneri	
I - Rimanenze		I - Fondo vincolato per acquisto cespiti	
II - Crediti :			
- Depositi cauzionali contr. diversi	€ 125,00	C) Trattamento fine rapp. lavoro subordin.	€ 182.521,10
- Crediti vs clienti	€ 76.804,08		
- Deposito presso Fondo Sol. Diocesano	€ 33.000,00	D) Debiti	
- Prestito infruttifero Casa San Giuseppe	-	I - Debiti vs dipendenti	€ 25.662,90
- Crediti da associazione	-	II - Debiti vs istituti previdenziali	€ 21.375,81
- Crediti verso erario	€ 8,00	III - Debiti verso fornitori	€ 29.839,59
- Nota accredito da ricevere	€ 122,00	IV – Erario c/iva	€ 394,13
III - Attività finanziarie non immobilizzate		V - Debiti tributari	€ 13.394,71
IV - Disponibilità liquide		VI - Debiti diversi	€ 200,00
- Cassa e valori in cassa	€ 5.753,99	VII – Debiti e finanziamenti diversi	€ 604.000,00
- Depositi bancari e postali	€ 121.388,46	TOTALE DEBITI	€ 694.867,14
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	€ 237.201,53		
D) Ratei e risconti attivi	€ 55.855,34	E) Ratei e risconti passivi	€ 34.758,71
			€ 912.146,95
TOTALE ATTIVO	€ 1.574.670,08	TOTALE PASSIVO	€ 1.574.670,08

RENDICONTO GESTIONALE - ATTIVITÀ ISTITUZIONALE AL 31/12/2017			
ONERI	Anno 2017	PROVENTI E RICAVI	Anno 2017
1) Oneri da attività tipiche		**1) Proventi e ricavi da attività tipiche**	
1.1 Acquisti	€ 27.674,48	1.1 Da contributi enti pubblici	€ 5.000,00
1.2 Servizi	€ 192.662,03	1.2 Da contratti/convenzioni con enti pubb.	€ 513.849,43
1.3 Godimento beni di terzi		1.3 Contratti/convenzioni da privati	€ 127.950,81
1.4 Personale	€ 595.208,26	1.4 Da utenti	€ 239.366,98
1.5 Ammortamenti	€ 41.440,75	1.5 Altri proventi e ricavi	€ 81.796,71
1.6 Oneri diversi di gestione	€ 441,66	1.6 Sopravvenienze attive	€ 4.386,60
1.7 Oneri per trasporti	€ 16.577,56		
1.8 Utenze	€ 31.748,44		
Totale oneri da attività tipiche	**€ 905.753,18**	**Totale proventi e ricavi da attività tipiche**	**€ 972.350,53**
2) Oneri finanziari e patrimoniali		**2) Proventi finanziari e patrimoniali**	
2.1 Su rapporti bancari	€ 299,10	2.1 Da rapporti bancari	€ 427,50
2.2 Su prestiti		2.2 Da altri investimenti finanziari	
2.3 Da patrimonio edilizio		2.3 Da patrimonio edilizio	
2.4 Da altri beni patrimoniali		2.4 Da altri beni patrimoniali	
2.5 Oneri straordinari	€ 6.596,53	2.5 Proventi straordinari	
Totale oneri finanziari e patrimoniali	**€ 6.895,63**	**Totale Proventi finanziari e patrimoniali**	**€ 427,50**
3) Oneri di supporto generale			
3.1 Acquisti			
3.2 Servizi	€ 24.810,91		
3.3 Godimento beni di terzi			
3.4 Personale			
3.5 Ammortamenti	€ 2.843,38		
3.6 Altri oneri	€ 2.843,49		
Totale oneri di supporto generale	**€ 30.497,78**		
4) Imposte e tasse			
4.1 IRAP	**€ 15.931,00**		
4.2 IRES	**€ 57,00**		
TOTALE ONERI ATT. ISTITUZIONALE	**€ 959.134,59**	TOTALE PROVENTI ATT. ISTITUZIONALE	**€ 972.778,03**

RENDICONTO GESTIONALE ATTIVITA' CONNESSE AL 31/12/2017			
ONERI	Anno 2017	PROVENTI E RICAVI	Anno 2017
5) Oneri da attività accessorie 5.1 Acquisti 5.2 Servizi 5.3 Godimento beni di terzi 5.4 Personale 5.5 Ammortamenti 5.6 Oneri diversi di gestione	€ 7.766,18	3) Proventi e ricavi da attività accessorie 3.1 Da attività connesse e/o gestioni commerciali accessorie 3.2 Da contratti con enti pubblici 3.3 Da soci ed associati 3.4 Da non soci 3.5 Altri proventi e ricavi	€ 13.483,00
TOTALE ONERI ATT. CONNESSE	€ 7.766,18	TOTALE PROVENTI ATT. CONNESSE	€ 13.483,00
TOTALE ONERI	€ 966.900,77	TOTALE PROVENTI E RICAVI	€ 986.261,03
UTILE DI ESERCIZIO	€ 19.360,26		
TOTALE A PAREGGIO	€ 986.261,03		

Premesso quanto in precedenza espresso ed in qualità di soggetto incaricato della revisione contabile e legale della Fondazione Piccola Fraternità di Dossobuono – Onlus ritengo di poter esprimere un complessivo giudizio positivo sul Bilancio per l'esercizio chiuso al 31/12/2017 che ritengo rappresenti adeguatamente la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione.

Verona, 20/04/2018

IL REVISORE CONTABILE